

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 6-77**

Общая площадь дома м2 - **486,3**

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	42 759,88	68 322,29	28 304,04	1 557,04	14 883,79	25 863,29	181 690,33
2	Начислено	147 298,58	250 133,35	102 881,20	5 085,37	61 835,32	92 714,16	659 947,98
3	Оплачено	150 352,46	253 271,08	106 345,39	6 413,26	63 016,74	95 840,02	675 238,95
4	Задолженность на конец года	39 706,00	65 184,56	24 839,85	229,15	13 702,37	22 737,43	166 399,36
5	Выполнено работ	161 881,01						161 881,01

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	24 473,68
1.1.	Материалы для ремонта потолка	2 018,65
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	7,11
1.4.	Материалы для ремонта крылец	796,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	793,01
1.8.	Транспортные услуги	665,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	1 500,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	18 693,91
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	193,56
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	0,00
5.3.	Дератизация	193,56
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	23 794,75
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	104,15
10	Обслуживание сантехнического оборудования	40 907,64
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	14 880,84
10.2.	Аварийное обслуживание	26 026,80
11	Обслуживание ОДПУ	0,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	9 166,59
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	19 849,64
15.1.	Уборка придомовой территории	9 217,44
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	10 632,20
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	1 578,87
17	Управление	41 812,13
17.1.	Фонд оплаты труда	14 622,22
17.2.	Страховые взносы	4 415,91
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	7 025,88
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	4 823,46
17.5.	Накладные расходы	10 924,66
Итого		161 881,01

Генеральный директор АО "Центральный Участок" Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.